

【第2部】新たな住宅セーフティネット制度に対する質疑回答

2月26日 東京会場(千代田区)

質疑	回答
【資料2-1 P.5】 一つの建物に高齢者、障害者、子供世帯、外国人等が共生していてもよいか。	構いません。
【資料2-1 P.24】 一般社団法人が居住支援法人の行う業務として成年後見人手続きは含まれるか。	平成31年度事業の募集開始後に、別途、相談ください。
【資料2-1 P.39】 1. 補助限度額の加算について①～⑤補助対象工事において単独でも加算されるか。 2. 子育て世帯の子供とは、何歳までか。 3. 新婚世帯の定義はなにか。	1. 加算されます。 2. 18歳に達する日以後の最初の3月31日までにある者を養育している者です。 3. 法律や省令上は、新婚世帯を住宅確保要配慮者として定めていません。ただし、一部の地方公共団体において供給促進計画で新婚世帯を住宅用確保要配慮者に追加しており、定義については、地方公共団体に問合せください。
【資料2-1 P.40】 4. 建築物の面積要件が100㎡から200㎡に変更されることに伴い用途変更の建築確認手続きが不要となる建物があるが、住宅確保要配慮者専用住宅の共同居住用住戸の整備基準を満たせば、補助の対象となるのか。	4. 共同居住用住戸への用途変更に伴い建築基準法に適合させる工事等については、補助の対象となりえます。
【資料2-1 P.41】 家事負担軽減など子育てに適した設備とは、次世代住宅ポイントのIH、食洗機、レンジフードも対象となるのか。	補助設備については、平成31年度住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修事業募集要領にてお示します。
以下、質問票に対する主な質疑回答です。	
【資料1-1 P.11】 入居費用が月額6万未満とあるが、エリアの関係性はあるのか。	平均家賃をお示したもので、詳細エリアの関係性把握は実施しておりません。
【資料2-1 P.3】 登録した住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅に、住宅確保要配慮者でない者が入居を希望した場合、入居は可能か。	登録住宅の場合は可能です。 ただし改修費補助、家賃低廉化補助をうける場合は、専用住宅として登録していただき、入居者は専用住宅として対象とした要配慮者に限ります。
【資料2-1 P.30】 住宅セーフティネット制度の改修事業でシェアハウスに改修する場合、補助上の住戸数は居室数で数えるのか。	補助の対象戸数は、都道府県等へ登録された住戸数のうち、改修工事を実施する住戸数になります。
【資料2-1 P.41】 家事負担軽減など子育てに適した設備の詳細を知りたい。	対象工事については、募集開始時に平成31年度住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修事業募集要領にてお示します。
【資料2-1 P.41】 子育て世帯対応改修のうち、防犯性能向上工事には、侵入者検知のセンサー等も含まれるか。	対象工事については、募集開始時に平成31年度住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修事業募集要領にてお示します。

2月27日北海道会場(札幌市)

質疑	回答
【資料2-1 P.44】 1棟4戸の平屋建ての改修を考えているが、2住戸を1住戸に改修し、1棟2戸になった場合でも「長屋建て」として家賃の上限額が1.5倍以内の額になるのか。なお、2住戸を1住戸にした場合であっても75㎡/戸以上にならない。	2住戸を1住戸に改修した場合、1住戸の面積が75㎡以上であれば家賃の上限額が公営住宅相当の1.5倍以内の額になりますが、今回のケースは75㎡に満たないということですので、対象になりません。

3月1日愛知会場(名古屋市)

※質疑はありませんでした。

以下、質問票に対する主な質疑回答です。

質疑	回答
【資料2-1 P.30】 外国人の定義はなにか。外国人実習生も対象になるか。	「日本の国籍を有しない者」と定義しています。したがって、外国人実習生も含まれます。

3月4日大阪会場(大阪市)

質疑	回答
【資料2-1 P.4】 1. シェアハウスの場合、専用居室の入居者は1人とするとあるが、母子家庭は入居できないのか。 【資料2-1 P.6】 2. 賃貸住宅供給促進計画による面積基準の緩和等を地方公共団体に国から促す予定はあるか。	1. 現行のシェアハウスの基準では、1戸に1人入居することとしておりますが、岐阜県のように、地方公共団体が計画を策定し入居基準を緩和している場合もありますので、地方公共団体へお問合せください。 2. 平成29年12月に地方公共団体に対して、賃貸住宅供給促進計画により、登録基準の強化又は緩和ができることをお示したところです。

3月6日広島会場(広島市)

※質疑はありませんでした。

3月7日福岡会場(福岡市)

※質疑はありませんでした。

3月11日宮城会場(仙台市)

※質疑はありませんでした。